

# LA CASA È UN DIRITTO

**ROMA: 100 MILIONI DI INVESTIMENTO  
E 30 CANTIERI APERTI DALLA  
REGIONE LAZIO NEI COMPLESSI ATER**



REGIONE  
LAZIO

L'immane tragedia che stiamo vivendo ci obbliga - ancora più di prima - a impegnarci su alcune missioni prioritarie: una delle più importanti è ripensare le nostre città e, in particolare, eliminare finalmente tutte le insopportabili fratture che ancora esistono tra periferie e centriurbani e garantire ovunque un diritto irrinunciabile come quello all'abitare.

A partire da Roma.

Per questo la Regione Lazio, proprio in questa fase, sta velocizzando e potenziando con Ater le politiche sulla casa e sulle periferie: il piano triennale per realizzare 700 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica; lo sblocco dei fondi per completare opere e servizi nei piani di zona; l'apertura di oltre 30 cantieri per la ristrutturazione degli immobili Ater; la riqualificazione delle aree verdi e la realizzazione di parchi giochi. Ma anche l'avvio del nuovo progetto per l'installazione della fibra ottica in

15.000 alloggi popolari, con l'obiettivo di favorire l'accesso alla rete veloce e garantire l'uguaglianza dei diritti anche nelle periferie della città, portando modernità e innovazione tecnologica. Proprio nei giorni del lockdown abbiamo visto come anche l'accesso alle tecnologie digitali sia fonte di inaccettabili disuguaglianze.

Continueremo su questa strada con il massimo rigore e la massima velocità: un impegno concreto verso migliaia di famiglie per intervenire sul degrado, promuovere qualità urbana e abitativa nelle periferie di Roma e ridare speranza e fiducia alle persone

Nicola ZiNgaretti

Presidente della Regione Lazio

Abbiamo investito oltre 200 milioni di euro per dare risposte adeguate al diritto alla casa e per favorire il risanamento delle periferie di Roma. Un vasto programma di interventi, che sta contribuendo a migliorare la qualità della vita per migliaia di persone. Dal Corviale al Prenestino, da Pietralata a Tor Bella Monaca, dal Tufello al Tiburtino III, dal Quarticciolo al Casilino, fino a Primavalle, Torre Maura, Quadraro, Tor Sapienza, Garbatella, Torre Gaia e Laurentino. Le periferie della città sono al centro dell'attività della Regione: risorse e progetti per restituire decoro e dignità al patrimonio immobiliare di edilizia popolare presente nei diversi quadranti della Capitale.

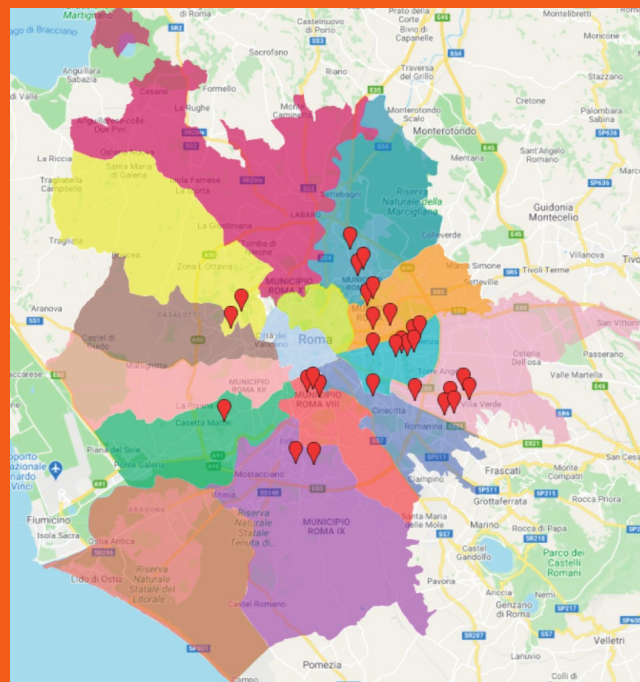
Nuove costruzioni senza alcun consumo di suolo, interventi di riqualificazione urbana, ristrutturazione e completamento degli edifici, manutenzioni straordinarie,

risanamento di aree verdi e parchi gioco, bandi pubblici per affitti agevolati e per assegnare locali commerciali a botteghe artigiane, start-up di giovani e associazioni di quartiere: il più grande piano di investimento degli ultimi 30 anni, che verrà integrato con il nuovo progetto per l'installazione della fibra ottica in molti alloggi popolari, insieme all'utilizzo del Sismabonus e dell'Ecobonus per arricchire il programma di recupero e valorizzazione degli edifici Erp.

Ma non solo complessi Ater: la rinascita delle periferie passa anche attraverso il completamento dei piani di zona in cinque municipi di Roma. Oltre 56 milioni di euro per realizzare infrastrutture e servizi attesi da venti anni.

**MassiMiliaNo ValeriaNi**  
Assessore alle Politiche Abitative

Tutti i quadranti della città sono interessati da interventi di ristrutturazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica: non solo lavori di rigenerazione urbana, opere di manutenzione straordinaria, completamento di edifici, cappotti termici, coperture e ascensori, ma anche il risanamento delle aree verdi e la creazione di parchi gioco





# PIETRALATA

importo complessivo:

3,4 milioni di euro

Via dell'acqua Marcia: realizzazione dei cappotti termici e rifacimento delle coperture, oltre agli interventi per la creazione di una nuova area giochi per bambini

# QUADRARO

importo complessivo:

3 milioni di euro

Via sagunto: bonifica e ristrutturazione dell'immobile ater, che verrà destinato ad accoglienza e servizi secondo l'esito del sondaggio tra i residenti del quartiere



# QUARTICCIOLO

importo complessivo:  
4,7 milioni di euro

Via Ugento: ristrutturazione completa di 2 edifici

Via Ostuni: sistemazione di aree verdi, camminamenti e nuovo playground con parco giochi per bambini 9

Via dei larici: realizzazione del cappotto termico e rifacimento di coperture e canne fumarie in 10 palazzine



# GARBATELLA

importo complessivo:  
1,2 milioni di euro

Via edgaro Ferrati: riqualificazione di alcuni  
immobili e degli spazi comuni

10







# TORRE MAURA

importo complessivo:

840.000 euro

riqualificazione delle aree esterne con sistemazione dei giardini e realizzazione di campo da calcio e da beach volley, parco giochi, campo di bocce e percorso fitness

# TUFELLO

importo complessivo:

3,7 milioni di euro

Via Vigne Nuove: interventi di rifacimento delle facciate e delle coperture. Nuovi impianti di illuminazione esterna e sistemazione dei camminamenti.

12

tufello Vi: riqualificazione degli edifici nei lotti di via Monte Petroso e via Monte cucco





# TOR BELLA MONACA

importo complessivo:  
4 milioni di euro

riqualificazione completa delle 3 torri

# TOR SAPIEN

importo complessivo:

12 milioni di euro

Via Morandi: riqualificazione delle coperture e della 'stecca' centrale





# CORVIALE

importo complessivo:

22,7 milioni di euro

rigenerazione del piano terra e riqualificazione del quarto piano con la realizzazione di 103 nuovi appartamenti. sistemazione delle aree comuni

# TORRE GAIA

importo complessivo:

1 milione di euro

Via Alessandri: riqualificazione delle aree esterne del complesso edilizio





# TOR VERGATA

importo complessivo:

10,3 milioni di euro

completamento dello "scheletro" di tor Vergata con la realizzazione di 44 nuovi appartamenti di edilizia residenziale.

riqualificazione del complesso di via Ferruccio 17  
Ulivi

# CASAL BRUCIATO

importo complessivo:  
2,2 milioni di euro

Via Silvio Negro: rifacimento delle coperture e  
delle facciate. sistemazione delle aree esterne  
e delle autorimesse

18







# VILLAGGIO BREDA

importo complessivo:  
1 milione di euro

Via casilina: ristrutturazione delle coperture e  
riqualificazione delle aree esterne

# PRIMAVALLI

importo complessivo:

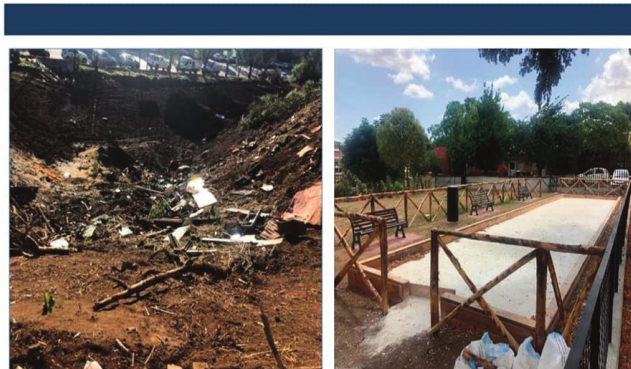
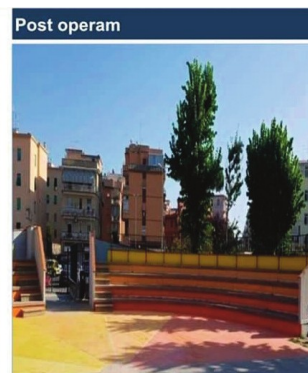
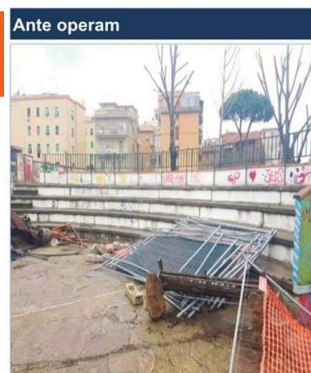
7,6 milioni di euro

rigenerazione del parco 'Dominique green'  
con nuovi arredi, cavea, spazi ludici, campo di bocce, recinzioni, impianti di illuminazione e videosorveglianza

20

Via Bembo: ristrutturazione dell'edificio con la realizzazione di 18 nuovi appartamenti

Via Gasparri: ristrutturazione di alcune palazzine, che versavano in condizioni fatiscenti





# TIBURTINO III

importo complessivo:

5 milioni di euro

Via Venafro: ristrutturazione completa delle palazzine e realizzazione di 12 nuovi ascensori

# PRENESTINO

importo complessivo:

4 milioni di euro

Via tor de schiavi: riqualificazione degli edifici, realizzazione del campo di calcetto, di un'area giochi e di un'area pic-nic attrezzata con tavole e panche





# LAURENTINO

importo complessivo:

8,1 milioni di euro

Ponti 5 e 6: cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione degli spazi per la realizzazione di nuovi appartamenti

Via Enrico Pea: riqualificazione degli immobili

23

## Piano Per l'installazione della fibra ottica in 15.000 alloggi di edilizia residenziale Pubblica di roma

la fibra ottica raggiungerà oltre 15.000 unità immobiliari nei complessi ater della periferia di roma: 3.200 alloggi entro quest'anno e altri 10.000 nel 2021, per completare gli ultimi 1.800 appartamenti nel 2022.

24

Dalla garbatella a spinaceto, passando per il tiburtino iii, tor sapienza e il Quadraro, ma anche Primavalle, Quarticciolo, trullo e tor Marancia, fino a tor Bella Monaca, talenti, casilino e torre gaia.





## interventi di efficientamento energetico (ecobonus 110%)

la regione lazio promuove interventi di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà di ater roma dislocati sul territorio della capitale, anche al fine di usufruire dei benefici finanziari dell'ecobonus e del sisma-bonus, introdotti dall'art. 119 del Decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, nella legge del 17 luglio 2020 n. 77.<sup>25</sup>

un murale Per ricordare gigi  
Proietti su un edific io ater nel  
cuore del tufello

regione lazio, ater e Fondazione roma cares  
della as roma hanno promosso e sostenuto  
la realizzazione del murale di lucamaleonte  
dedicato a gigi Proietti.

l'opera è stata realizzata sulla facciata di una  
palazzina ater, in via tonale 6 nel cuore del  
tufello, dove l'attore ha trascorso la sua  
infanzia.

Un omaggio a un artista poliedrico, un attore  
straordinario, un grande uomo innamorato  
della sua città.







